



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ

Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4

Пословни број. ИИВ А52/16

Идент. број предмета: 58-02-00052-16-0072

Дана 26.09.2025. године

ЗАПИСНИК О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

Састављен дана 26.09.2025. године у са почетком у 13:00 часова у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **3 БАНКА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 2А, МБ 08761132, ПИБ 101643574**, против извршног дужника **Марко Новковић, Шашинци, ул. СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА 2, ЈМБГ 2502965890052 и др.** ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, у даљем току поступка спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. бр. ИИВ 79/16 од дана 06.09.2016. године, правноснажно дана 04.01.2017. године, у који поступак је приступио извршни поверилац Радичић Зоран из Шашинаца, кога заступа пуномоћник адвокат Мирослав Милосављевић из Сремске Митровице, ул. Светог Саве бр.1, на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл.бр. И.И.273/2020 од дана 07.07.2021. године, извршни поверилац Кузминац Милан из Сремске Митровице ул. Јупитерова бр. 30, кога заступа пуномоћник адвокат Сергеј Младеновски из Сремске Митровице на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл.бр. ИИ-361/2021 од дана 31.05.2022. године, извршни поверилац Станка Филиповић бивша из Сремске Митровице чији је наследник Огњен Филиповић из Сремске Митровице на основу закључка јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић посл. бр. И.И. 16/2022 од дана 23.08.2022. године, чији је пуномоћник адвокат Стефан Тешановић из Сремске Митровице.

Констатује се да је закључком овог јавног извршитеља посл.бр. И.ИВ А52/16 од дана 29.08.2025. године заказана прва јавна продаја :

- Непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића са обимом удела 1/2 дела права својине , уписана у лист непокретности број 229 КО Шашинци , парцела број 430, површине 1039м2, Село, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 111.195,51 динара на дан процене, с тим да на овом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности, односно 77.836,86 динара.

- Непокретности у својини извршног дужника Марка Новковића са обимом удела 1/2 дела права својине , уписана у лист непокретности број 229 КО Шашинци , парцела број 431, површине 942м2, ул. Светозара Милетића , број дела 1, површине 67м2, земљиште под зградом и другим објектом , број дела 2, површине 24м2, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 3, површине 628м2, земљиште уз зграду и други објекат , број дела 4, површине 223м2, воћњак 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, породична стамбена зграда у ул. Светозара Милетића бр. 26, површине 67м2, објекат преузет из земљишне књиге, помоћна зграда површине 24м2, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, који објекат у стварности не постоји - порушен је ,а на којој парцели према налазу проценитеља вредности непокретности

постоје саграђени нелегални, неуртани помоћни објекти један у површини од 70м² и неколико мањих помоћних објеката, процењене вредности у износу од 1.866.914,01 динара дан процене, с тим да на овом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности, односно 1.306.839,81 динара.

Прва јавна продаја заказана је за дан 26.09.2025. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији овог јавног извршитеља..

Констатује се да је закључак о оглашавању данашњег јавног надметања уредно достављен странкама, као и имаоцу законског права прече куповине, као и да је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља у свему у складу са ЗИО.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање данашњег јавног надметања те јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЖАЋЕ СЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ.

Констатује се да на данашње јавно надметање није приступио нико нити је уплаћено јемство од стране потенцијалних понудилаца, те јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да није успело прво јавно надметање ради продаје сувласничког дела непокретности у својини извршног дужника из разлога што није било заинтересованих понудилаца.

Заказује се друго јавно надметање за дан 24.10.2025. године са почетком у 13:00 часова.

Писемни отправак закључка о условима другог јавног надметања доставити странкама и свим учесницима у поступку и истаћи на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Јевтић

Дна:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Повереоцима који су приступили у поступак путем пуномоћника :

- адвокат Мирослав Милосављевић из Сремске Митровице, ул. Светог Саве бр.1, адвокат Сергеј Младеновски из Сремске Митровице и адвокат Стефан Тешановић из Сремске

70% процене
4.01 динара
70м2 и урочице

извршитељ Јелена Станковић Миковић у 3 примерка
имаоцима законског права прече куповине:

- Мирјана Новковић , Сремска Митровица, Румски друм 65

-спис